

ATA DE REUNIÃO CÂMARA DE AVALIAÇÕES

Título da Atividade	Reunião 02/2025
ATA número	01/2025
Data	17/02/2025
Formato	Videoconferência
Início	19h06
Término	20h28
Duração	1h22min

1. PARTICIPANTES:

- Ana Flavia De Salles Vieira Mascarenhas
- Ana Maria de Biazzi Dias de Oliveira
- Iara Mourão
- Leandro Yagome
- Luiz Claudio Franceschinelli
- Marco Granata
- Thomaz Costa

2. PAUTA DA REUNIÃO:

- Aprovação da cartilha de avaliação de ativos biológicos;
- Atualização do andamento da revisão da norma de avaliação de imóveis urbanos do Ibape-SP;
- Atualização do andamento do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo;
- Atualização do andamento do estudo da norma para desapropriação e servidão de imóveis urbanos e rurais;
- Atualização do andamento do estudo da norma de avaliação de locação de lojas em Shopping Center;
- Apresentação dos eventos: 17 a 21/11/2025 – Pré Congresso e Cobreap João Pessoa/PB.

3. ASSUNTOS TRATADOS:

3.1 Foi apresentada a impressão da cartilha de avaliação de imóveis rurais pelo método da renda pelo Confea; da Norma para Desapropriação de Imóveis Urbanos e Rurais, estão finalizando o desenvolvimento do texto base, depois será divulgado para contribuições na câmara de avaliações, há a previsão de um evento de lançamento patrocinado pelo Confea em 06/2025, o documento foi analisado em 17/12/2024 e a próxima reunião à parte será no dia 25/02/2025; do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo, está aguardando o envio das últimas contribuições, está em fase de unificação das contribuições recebidas e revisão pelos coordenadores, a próxima reunião à parte para revisão final está em aberto; do desenvolvimento do estudo sobre a norma de avaliação de aluguel de lojas em Shopping Center, está em desenvolvimento do texto base antes de receber as contribuições na câmara de avaliações e a quarta reunião será agendada;

3.2 Da aprovação da revisão cartilha de avaliação de ativos biológicos a valor justo, tinha a entrega prevista para 07/2024, foi sinalizado pelo grupo a conclusão em 01/2025, mas até o momento da reunião não foi entregue. Portanto, não houve a aprovação da revisão da cartilha;

- 3.3** Da revisão da Norma de Avaliação de Imóveis Urbanos do Ibape-SP, foi apresentado o andamento e discutido novas possibilidades para obtenção de dados para o estudo junto ao Eng^o Marco Granata e Arq^a Ana Maria de Biazzzi; será agendada uma reunião para nivelamento do andamento do material produzido até o momento entre os convidados do estudo; na reunião será discutida a contratação do estagiário da câmara;

4. DIVERSOS

Data da próxima reunião: 17/02/2025

5. PRÓXIMAS AÇÕES

Item	Atividade	Responsável	Prazo
1	Redigir a introdução ao volume único para impressão pela Mútua dos estudos VEIU 2019 e IUP 2019	Arq ^o Leandro Yagome	17/03
2	Solicitar e acompanhar a entrega do texto base da revisão cartilha de avaliação de ativos biológicos a valor justo	Eng ^o Arthur Avelar	17/03

6. FECHAMENTO DA REUNIÃO

Após a abertura da palavra aos presentes e debatidas e registradas nesta ATA as manifestações, LEANDRO YAGOME, Coordenador(a) / Relator(a), encerrei esta reunião.

Data: 18/02/2025

Arq^o Leandro Yagome
Coordenador da Câmara de Avaliações do
IBAPE/SP
Gestão 2024/2025